

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04.08.2020

Регистрационный номер протокола: 2/2020

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32/4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14:00 31.07.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 14:00 04.08.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32/4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор проведения: Меркурьева Ирина Викторовна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 8 на основании свидетельства 66-66-01/409/2006-327 от 03.10.2006

Заочный этап голосования проводился с 14:00 31.07.2020г. по 14:00 04.08.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14:00 04.08.2020г. (включительно), по адресу: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32/4 помещение ТСЖ)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 85 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "На Ключевской" (ИНН:6658233728), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г.
№ _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5877.95 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5877.95 кв.м.

Подсчет голосов окончен 04.08.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга
- 2 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, ул. Заводской, города Екатеринбурга.
- 4 Утверждение кандидатуры Протасова Александра Алексеевича, в качестве администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования

- 5 Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы "Квартира.Бурмистр.ру"
- 6 Принятие решения о предоставлении разрешения использования на платной основе, собственником 8 квартиры Меркурьевой Ирине Викторовне и ее арендатору Центру по уходу и присмотру за детьми "Медвежонок", прогулку детей на детской площадке общего имущества МКД, использовать игровые элементы, установленные на детской площадке и размещать наружную рекламу (баннер на палисаднике, настенная вывеска у входа в квартиру)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4907.53, что составляет 83.49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Смольского Ю.А. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга, Евдокимова Владимира Грациановича, собственника жилого помещения №57

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга, Евдокимова Владимира Грациановича, собственника жилого помещения №57					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4567.13	93.06	0	0	340.4	6.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул.Заводской, города Екатеринбурга, Медведскую Диляру Рашидовну, собственника жилого помещения № 16

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга, Медведскую Диляру Рашидовну, собственника жилого помещения № 16					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4497.93	91.65	0	0	409.6	8.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, ул.Заводской, города Екатеринбурга.
Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 32/4, ул. Заводской города Екатеринбурга, Корелину Анну Александровну, собственника жилого помещения № 50, Баженову Елену Владимировну, собственника жилого помещения № 37.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, ул.Заводской, города Екатеринбурга.					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 32/4, ул. Заводской города Екатеринбурга, Корелину Анну Александровну, собственника жилого помещения № 50, Баженову Елену Владимировну, собственника жилого помещения № 37.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4465.83	91	0	0	441.7	9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А по 4 вопросу повестки дня - Утверждение кандидатуры Протасова Александра Алексеевича, в качестве администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования
Предложено: Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования -Протасова Александра Алексеевича, документ удостоверяющий личность, паспорт

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение кандидатуры Протасова Александра Алексеевича, в качестве администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
--	--	--	--	--	--

Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования -Протасова Александра Алексеевича, документ удостоверяющий личность, паспорт					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4479.93	91.29	0	0	427.6	8.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Протасова А.А по 5 вопросу повестки дня - Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы "Квартира.Бурмистр.ру"

Предложено: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – пятница, суббота, воскресенье, понедельник с 12 до 18 часов, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в срок не более чем 4 (четыре) дня с даты и времени начала проведения голосования.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы "Квартира.Бурмистр.ру"					
Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – пятница, суббота, воскресенье, понедельник с 12 до 18 часов, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в срок не более чем 4 (четыре) дня с даты и времени начала проведения голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4567.13	93.06	0	0	340.4	6.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Меркурьеву И.В. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о предоставлении разрешения использования на платной основе, собственником 8 квартиры Меркурьевой Ирине Викторовне и ее арендатору Центру по уходу и присмотру за детьми "Медвежонок", прогулку детей на детской площадке общего имущества МКД, использовать игровые элементы, установленные на детской площадке и размещать наружную рекламу(баннер на палисаднике, настенная вывеска у входа в квартиру)

Предложено: Разрешить на платной основе собственнику 8 квартиры Меркурьевой Ирине Викторовне и ее арендатору Центру по уходу и присмотру за детьми "Медвежонок", использовать общее имущество МКД, детскую площадку, игровые элементы установленные на ней, размещать наружную рекламу(баннер на палисаднике, настенная вывеска у входа в квартиру)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о предоставлении разрешения использования на платной основе, собственником 8 квартиры Меркурьевой Ирине Викторовне и ее арендатору Центру по уходу и присмотру за детьми "Медвежонок", прогулку детей на детской площадке общего имущества МКД, использовать игровые элементы, установленные на детской площадке и размещать наружную рекламу(баннер на палисаднике, настенная вывеска у входа в квартиру)					
Разрешить на платной основе собственнику 8 квартиры Меркурьевой Ирине Викторовне и ее арендатору Центру по уходу и присмотру за детьми "Медвежонок", использовать общее имущество МКД, детскую площадку, игровые элементы установленные на ней, размещать наружную рекламу(баннер на палисаднике, настенная вывеска у входа в квартиру)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3941.23	67.05	257.4	4.38	708.9	12.06

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.


Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 85 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Евдокимов Владимир Грацианович,
номер помещения собственника: кв. 57,

 04.08.2020

Секретарь общего собрания: Медведская Диляра Рашидовна,
номер помещения собственника: кв. 16,


 04.08.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Баженова Елена Владимировна
Адрес: г Екатеринбург, ул. Заводская, д 32/4 кв. 37
Подпись

 04.08.2020

ФИО: Корелина Анна Александровна
Адрес: г Екатеринбург, ул. Заводская, д 32/4 кв. 50
Подпись

 04.08.2020